

06/02/2023

ט"ו שבט תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-23-0010 תאריך: 29/01/2023 שעה: 12:30

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	אדרי אודי כרמלי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-2164	3006-019	יהודה הימית 19	אברהים כרואן	מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	<u>1</u>



06/02/2023  
ט"ו שבט תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות יהודה הימית 19

7023/28	גוש/חלקה	22-2164	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	29/12/2022	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	סיווג	3006-019	תיק בניין
724.00	שטח	22-01381	בקשת מידע

מבקש הבקשה  
אברהם כרואן  
אבן סינא 12, תל אביב - יפו 6803311

עורך הבקשה  
אימד סואלחי  
שדרות הבעש"ט 1, תל אביב - יפו 68045

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):  
אחר: בקשה לבניית פיר מעלית, תוספת אחרת: בניית פיר מעלית פנימית מפלדה,

נפח חפירה [מ"ק]: 4.00

החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-23-0010 מתאריך 29/01/2023

לדחות את ההתנגדות, שכן:

- נושאים קנייניים אינם בתחום טיפולה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה;
- פיר המעלית מוצע במרחק של 3.11 מ' מקיר האגף הצפוני. מרחק זה אינו יוצר מגבלה בתנועה ותמרון בתחום החצר.
- הפגיעה החזותית בדירות הפונות לחזית הפנימית הינה מינורית.
- הפגיעה בחזות ונראות המבנה כולו הינה מינורית.
- לא תהיה פגיעה בגישה למבנה עבור הדיירים בשני האגפים של הבניין הנדון.
- פיר המעלית אינו פוגע בזרימת האוויר בחצר.
- הקמת פיר מעלית פנימי בתוך חדר המדרגות הכללי של הבניין אינה אפשרית בשל מידותיו הקטנות.
- הבקשה הנוכחית אינה דנה בנושא של חיזוק הבניין כנגד רעידות אדמה מכוח תמ"א 38. כמו כן נושא ההסכמות לפרויקט תמ"א 38 אינו רלוונטי לבקשה זו.
- אין בהקמת פיר מעלית, המהווה תוספת בניה עצמאית, בכדי למנוע את חיזוק המבנה כנגד רעידות אדמה.
- חריגות הבניה המוזכרות בהתנגדות אינן נוגעות לבניה המוצעת בבקשה הנוכחית. כמו כן לא קיימות תלונות או הליכים משפטיים כנגד המבקש בגין חריגות בניה כלשהן.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק,
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא



#	תנאי
	נערכו שינויים מרחביים,
3	הצגת אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי,
תנאים בהיתר	
#	תנאי
1	בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר,
הערות	
#	תנאי
1	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה,
הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה	

